

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-5453-CPH-7/2023
Заводни број: 351-76/23
Датум: 01.02.2023. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађевење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), поступајући у предмету издавања грађевинске дозволе по захтеву инвеститора, ДОО "Дуда Инвест" из Београда, ул. Браће Недић бр. 12/3 ПИБ: 107709485, поднетог путем овлашћеног лица Крањц Тамаре из Врдника, доноси

РЕШЕЊЕ

О Г Р А Ћ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И

ИНВЕСТИТОРУ, ДОО "Дуда Инвест" из Београда, ул. Браће Недић бр. 12/3 ПИБ: 107709485, поднетог путем овлашћеног лица Крањц Тамаре из Врдника, ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за извођење радова на реконструкцији складишта сировина, готових производа и помоћног материјала за прераду воћа и поврћа, објекат бр. 1 (категорија "Б", класификациона ознака 125221), спратности П+0, висине 7,15м, укупне бруто површине 1013,17м², укупне нето површине 935,25м² у Павловцима, на катастарској парцели број 1365/1 к.о. Павловци, укупне површине парцеле 43451м².

Предрачунска вредност радова износи 30.937.283,75 динара.

Налаже се уклањање дела објекта број 1 (две надстрешнице) укупне површине 186,00м², објекта бр. 3 укупне површине 279,00м², објекта бр. 5 укупне површине 27,00м² и објекта бр. 6 укупне површине 9,00м² уписаних у препис листа непокретности број 827 к.о. Павловци.

Саставни део Грађевинске дозволе је:

- Локацијски услови, Цис број: ROP-RUM-5453-LOC-2/2022 од 08. 04. 2022. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума;

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр. 1-5-5/2023 од 30. 01. 2023. године, у износу од 0,00 динара. У случају плаћања доприноса једнократно, до пријаве радова, инвеститор има право на умањење од 30% што износи 0,00 динара. Инвеститор је дао изјаву да ће накнаду за уређивање грађевинског земљишта платити одједном на рачун број 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 90-229, прималац је Локална пореска администрација Рума.

- Извод из пројекта бр. ПГД.05.1/2021 од јануара 2023. године, израђен од Пројектног бироа “ТИНИНГ” из Врдника, главни пројектант: Тамара Крањц, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J002 10;

- Пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекат архитектуре, бр. ПГД.АГ.05.1/2021 од јануара 2023. године, израђен од Пројектног бироа “ТИНИНГ” из Врдника, одговорни пројектант: Тамара Крањц, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J002 10 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. 69.1/2022 од јануара 2023. године, израђена од ДОО “Пројектура” из Београда, вршилац техничке контроле: Ивана Станковић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 A764 04.

Пројекат конструкције, бр. ПГД.К.05.1/2021 од јануара 2023. године, израђен од Пројектног бироа “ТИНИНГ” из Врдника, одговорни пројектант: Зденко Тинтор, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 J140 10 и Техничка контрола пројекта конструкције бр. 69.1/2022 од јануара 2023. године, израђена од 69.1/2022 од јуна 2022. године, израђена од ДОО “Пројектура” из Београда, вршилац техничке контроле: Софија Богојевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 420 7077 04.

Пројекат припремних радова, бр. ПГД.ПР.05.1/2021 од јануара 2023. године, израђен од Пројектног бироа “ТИНИНГ” из Врдника, одговорни пројектант: Тамара Крањц, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J 002 10 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. 69.1/2022 од јануара 2023. године, израђена од ДОО “Пројектура” из Београда, вршилац техничке контроле: Ивана Станковић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 A764 04.

Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не изврши пријава радова у року од три године од правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да овом Органу пријави радове најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Пријава радова садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања) и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

Инвеститор је дужан да овом одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Инвеститор је дужан да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да код овог Органа исходује употребну дозволу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 24. 01. 2023. године, инвеститор, ДОО “Дуда Инвест” из Београда, ул. Браће Недић бр. 12/3 ПИБ: 107709485, путем овлашћеног лица Крањц Тамаре из Врдника, обратио се овом Одељењу са захтевом за извођење радова на реконструкцији складишта сировина, готових производа и помоћног материјала за прераду воћа и поврћа, објекат бр. 1 (категорија “Б”, класификациона ознака 125221) спратности П+0, висине 7,15м, укупне бруто површине 1013,17м², укупне нето површине 935,25м² у Павловцима, на катастарској парцели број 1365/1 к.о. Павловци, укупне површине парцеле 43451м², као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију :

1. Локацијски услови, ЦИС број: ROP- RUM-5453-LOC-2/2022 од 08. 04. 2022. године, издати од обог Одељења.

2. Извод из пројекта бр. ПГД.05.1/2021 од јануара 2023. године, израђен од Пројектног бироа “ТИНИНГ” из Врдника, главни пројектант: Тамара Крањц, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J002 10;

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекат архитектуре, бр. ПГД.АГ.05.1/2021 од јануара 2023. године, израђен од Пројектног бироа "ТИНИНГ" из Врдника, одговорни пројектант: Тамара Крањц, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J002 10 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. 69.1/2022 од јануара 2023. године, израђена од ДОО "Пројектура" из Београда, вршилац техничке контроле: Ивана Станковић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 А764 04.

Пројекат конструкције, бр. ПГД.К.05.1/2021 од јануара 2023. године, израђен од Пројектног бироа "ТИНИНГ" из Врдника, одговорни пројектант: Зденко Тинтор, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 J140 10 и Техничка контрола пројекта конструкције бр. 69.1/2022 од јануара 2023. године, израђена од 69.1/2022 од јуна 2022. године, израђена од ДОО "Пројектура" из Београда, вршилац техничке контроле: Софија Богојевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 420 7077 04.

Пројекат припремних радова, бр. ПГД.ПР.05.1/2021 од јануара 2023. године, израђен од Пројектног бироа "ТИНИНГ" из Врдника, одговорни пројектант: Тамара Крањц, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J 002 10 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. 69.1/2022 од јануара 2023. године, израђена од ДОО "Пројектура" из Београда, вршилац техничке контроле: Ивана Станковић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 А764 04.

4. **Пуномоћ** дата Крањц Тамари из Врдника за подношење захтева.

5. **Геодетски снимак** постојећег стања.

6. **Републичка административна такса на захтев и на решење** у износу од 4.210,00 динара, уплаћена је уплатницом у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020 И 62/2021) и **накнада за ЦЕОП** у износу од 3.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

7. **Сагласност** Мићић Миће из Ужица оверена код нотара од 24. 08. 2022. године.

8. **Решење** бр. 952-02-094-1347/2023 од 11. 01. 2023. године, издато од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума о упису права својине на објекту бр.1 у корист инвеститора.

Дана 25. 01. 2023. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Преписа листа непокретности број 827 за катастарску парцелу број 1365/1 к.о. Павловци, којим се потврђује постојања одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора као и документацију прикупљену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС ", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/21), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

ОБРАЂИВАЧ:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш